

SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6

PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive in particolare la risistemazione dei fronti che aprono sulla corte comune interna, connessa al Largo Torre Eliseo da un passaggio pubblico coperto; in corrispondenza di quest'ultimo dovrà essere ristabilita la dimensione originaria del passaggio, attualmente ridotta da una tompagnatura in blocchi di tufo napoletano a vista, alla destra del fornice di ingresso.

La pavimentazione dei piani orizzontali sarà invece realizzata contestualmente all'intervento pubblico proposto per il Largo Torre Eliseo, e descritto nella Scheda normativa di contesto all'art. 8.3.

Si sottolinea, in relazione all'intervento proposto per l'uso pubblico dell'area verde interna al contesto 3, e soprattutto per l'attuale uso pubblico dell'area di pertinenza dell'ufficio postale e del percorso pedonale verso il Municipio, la necessità di una particolare attenzione all'applicazione delle norme generali di cui all'art. 6 delle N.T.A. anche ai fronti interni, che presentano numerosi elementi incompatibili.

PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A.

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
3.7.1	B	In particolare, sostituzione degli infissi in alluminio sul corpo scala che scavalca la connessione con il nucleo di Arco Zappulli, fortemente invasivi rispetto alla qualità dello spazio urbano.
3.7.2	A	In particolare, conservazione dell'attuale finitura dell'intonaco, soprattutto nelle parti basse di Largo Torre Eliseo ed all'attacco con via S. Agostino, e realizzazione delle integrazioni necessarie, soprattutto in coronamento, secondo le indicazioni generali di cui all'art. 6 delle N.T.A., e quelle contenute nella relativa scheda dell'abaco.
3.7.3	B	Dovranno in particolare essere eliminate le tompagnature realizzate nella parte alta delle aperture per la collocazione di avvolgibili, e realizzata la finitura dell'intonaco, attualmente non presente nella parte alta, dove risultano a vista un cordolo in c.a. e la soprastante nuova muratura in blocchi di tufo napoletano.

3.7.4	C	Un'attenzione particolare dovrà essere rivolta all'applicazione delle indicazioni di cui all'art. 6 delle N.T.A. sui fronti aperti verso gli orti interni, ampiamente visibili in seguito alla utilizzazione pubblica connessa alla nuova collocazione dell'ufficio postale.
3.7.5	B	In particolare dovrà essere realizzata la finitura dell'intonaco del volume in alto sull'angolo tra via S.Agostino e il sagrato antistante la chiesa dei SS.Apostoli, che attualmente presenta la muratura in blocchi di tufo di Napoli a vista.
3.7.6	C	Dovrà essere ricontrollato unitariamente il fronte che prospetta sul sagrato della chiesa dei SS.Apostoli, estremamente disgregato per la disorganicità degli interventi recenti. Le modalità di questo intervento non possono essere definite con la indicazione di allineamenti puntuali, ma necessitano di un approfondimento progettuale specifico. All'interno di questo ricontrollo architettonico, possono essere previsti piccoli ampliamenti di volume che dovessero risultare necessari per il conseguimento dell'obiettivo illustrato.